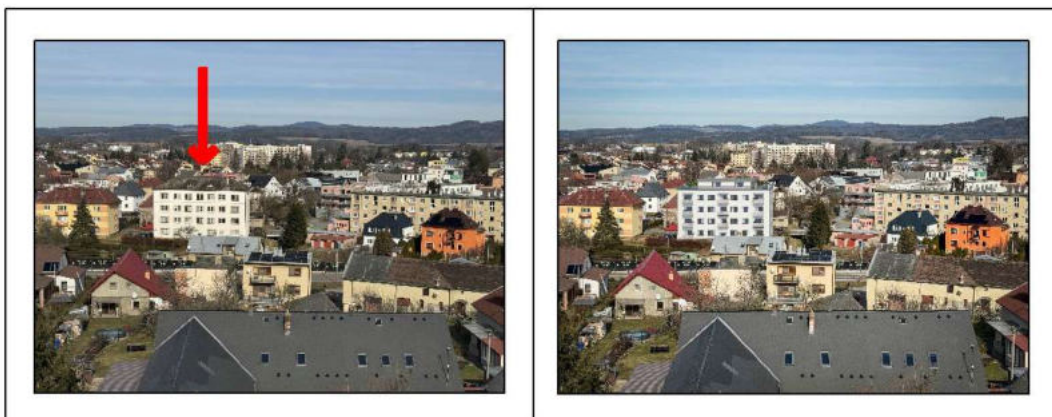




DATUM REVIZE REVISION DATE	VYPRACOVAL CREATED BY	VYDAL ISSUED BY	POPIS REVIZE REVISION DESCRIPTION



INVESTOR / OBJEDNATEL : MĚSTO LANŠKROUN nám. J.M.Marků 12 563 01 Lanškroun IČ 00279102		NÁZEV AKCE : PŘESTAVBA ŠKOLY NA BYTOVÝ DŮM Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445	
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH + GENERÁL. PROJ. :  NEMEC - projekce, s.r.o. Duk. Hrdinů 345, Lanškroun www.nemec-projekce.cz		STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY	
PROJEKTANT ČÁSTI : NEMEC - projekce, s.r.o. Duk. Hrdinů 345, Lanškroun www.nemec-projekce.cz		ČÁST PROJEKTU : A PRŮVODNÍ LIST	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Antonín Němec		NÁZEV PŘÍLOHY : PRŮVODNÍ LIST	
VYPRACOVAL : Ing. Antonín Němec		OZNAČENÍ : A	
		PARÉ : 	
		DATUM 1.VYDÁNÍ : VIII. 2025 DATUM VYDÁNÍ : VIII. 2025 ZAKÁZKA Č. : 2025.1782	
		STUPEŇ PD : DRS FORMÁT : A4 MĚŘÍTKO : -	



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Přestavba školy na bytový dům
- b) místo stavby : ul. Kollárova 445, 563 01 Lanškroun [580511]
k.ú. Lanškroun [678929], parcela st. 1444 , 468/7, 972/1
- c) předmět dokumentace : přestavba vícepodlažního objektu školy na bytový dům,
úpravou parkoviště,
stavba trvalá

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) obchodní firma : Němec-projekce, s.r.o., IČ 287 83 468
sídlo : B. Martinů 954 , 563 01 Lanškroun
- b) hlavní projektant : Ing. Antonín Němec, ČKAIT - 0700195
- c) jména projektantů : Ing. Antonín Němec – stavební část
Ing. Patrik Štancí Ph.D., ČKAIT 1004391 - statika
Ing. Luboš Majer - statika
Ing. Milan Loskot – ČKAIT - 22085 - PBŘ
Michal Marek, ČKAIT - 0601660 – elektro, hromosvod
Miroslav Šrámek , ČKAIT – 0601729 – vzduchotechnika
Jiří Kamenický, ČKAIT – 0700838 – vytápění, plyn, PENB
Petr Studený DIS, ČKAIT - 0602376 - ZTI, kanalizace
Ing. Jaroslav Firbas - měření s regulace
Ing. Radek Kopecký, ČKAIT – 0014719 – komunikace

A.1.3 Údaje o investorovi

- a) fyzické osoby : -
- b) podnikající osoba : -
- c) právnická osoba : Město Lanškroun, IČ 002 79 102
sídlo : nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun



A.2 Seznam vstupních podkladů

- Informace z katastru nemovitostí
- Vlastní prohlídka a zaměření stávající stavby
- Původní projektová dokumentace objektu
- Informace správců sítí v nejbližším okolí
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu - zpracovatel Ing. Knápek

A.3 TEA : technicko-ekonomické atributy

- a) obestavěný prostor : 7 380,17 m³
- b) zastavěná plocha : 419,74 m²
- c) podlahová plocha : 1 574,16 m²
- d) počet podzemních podlaží : 1 (částečně zapuštěný suterén)
- e) počet nadzemních podlaží : 5
- f) způsob využití : bydlení (22 bytů)
- g) druh konstrukce :
 - cihelný, zděný, podélný systém s železobet. stropy
 - 5. NP (odstoupené) dřevěné stěnové panely
 - střecha plochá, vegetační
 - obvod. plášť zateplen minerální vatou (ETICS)
- h) způsob vytápění : teplovodní otopná tělesa plynovými kotli v přízemí
- i) přípojka vodovodu : z měst. vodovod. řadu – nová (nahrazena původní)
- j) přípojka splaškové kan
dešťová kanalizace : napojeno na městskou splaškovou kanalizaci
: přes retenční nádrž svedena do Ostrovského potoka
- k) přípojka plynu : napojeno na plyn z uličního STL rozvodu - stávající
- l) výtah : s osobním výtahem (není evakuační)



A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a techn. infrastruktury

- a) hloubka stavby : 1,50 m
- b) výška stavby : 17,9 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě : 15 osob
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby : X. 2025 - VI. 2027

V Lanškrouně 25. 08. 2025

Ing. Antonín Němec